

Nyhedsbrev 23 - syn og skøn vedr. utætte tage

Kære beboere

Her følger et kronologisk overblik over den verserende syn og skønssag om de utætte tage i afdelingen:

- Den 27. maj 2015 begærede Byggeskadefonden syn og skøn til Voldgiftsnævnet mod entreprenører og rådgivere, primært som følge af utætheder ved tagene.
- I efteråret 2015 blev der udarbejdet et skønstema med en lang række spørgsmål, som man ønskede besvaret af skønsmændene. Sagens parter var forinden blevet enige om indholdet.
- I januar 2016 udpegede Voldgiftsnævnet de to skønsmænd, som herefter gennemgik alt materiale i sagen.
- Den 8. marts 2016 afholdt skønsmændene skønsskønsforretning på stedet, hvor alle sagens parter og deres advokater var til stede. Formålet med skønsskønsforretningen var dels, at skønsmændene gennemgik alle spørgsmålene i sagen og dels at foretage en besigtigelse.
- Sagens parter har efterfølgende haft lejlighed til at stille supplerende spørgsmål, der har krævet supplerende undersøgelser.
- Skønsmændene har derfor foretaget supplerende besigtigelser og analyser i sagen.
- Den 1. oktober 2016 havde skønsmændene udarbejdet en skønserklæring, altså en besvarelse af de stillede spørgsmål.
- Parterne i sagen har herefter haft mulighed for at stille supplerende spørgsmål til skønsmændene for en uddybning af svarene i skønserklæringen.

Skønserklæringen er sendt til sagens parter. Boligforeningen Århus Omegn er ikke part i sagen og har derfor ikke fået fremsendt skønserklæringen og vi har heller ikke kendskab til dens indhold.

Den normale procedure vil herefter være, at der enten indgås et forlig eller at sagen anlægges ved Voldgiftsretten for Bygge- og anlægsvirksomhed. En kendelse herfra kan ikke ankes.

Muligvis vælger Byggeskadefonden at iværksætte en afhjælpning af fejlene, inden der foreligger en afgørelse for på den måde at minimere evt. følgeskader. Dette kræver dog, at sagens parter er indforståede, idet afhjælpningen vil betyde, at beviserne for skaderne fjernes.

Når der er nyt i sagen, vil vi give jer besked.

Med venlig hilsen
Leif Jensen, direktør